

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3290 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 01 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Nguyễn Thanh Duy, bà Hoàng Thị Tuyết Lan
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 770/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức cũ nay là thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức cũ nay là thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức cũ nay là thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức cũ nay là thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 26/21/ĐGTS-THADS ngày 22/3/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án ngày 19/5/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 147/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Thông báo số: 508/2021/TBĐG-NG ngày 29/6/2021 và số 678/2021/TBĐG-NG ngày 30/6/2021 về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tiên Phong
Địa chỉ liên lạc: 214 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Số 57 Phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Duy, bà Hoàng Thị Tuyết Lan.

Địa chỉ: số 12 đường số 4, khu phố 2, phường Linh Đông, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 19/5/2021 Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã ban hành Thông báo bán đấu giá tài sản số 508/2021/TBĐG-NG, đăng thông báo đấu giá tài sản công khai trên phương tiện thông tin đại chúng Báo Pháp luật Việt Nam ngày 27/5/2021 và ngày 01/6/2021. Đồng thời thực hiện việc niêm yết, thông báo bán đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

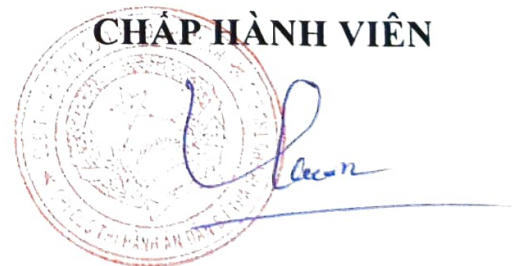
Đến hết ngày 30/6/2021 không có người tham gia đấu giá, trả giá đối với: nhà đất số 12 đường số 4, khu phố 2, phường Linh Đông, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H02081 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 06/05/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/01/2008.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Thanh Duy, bà Hoàng Thị Tuyết Lan, Ngân hàng TMCP Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADSTP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thảo